

**Liite vuokrasopimukseen, VK-Vuokraamo Oy, matkailuvaunun vuokraehdot voimassa 1.6.2015 alkaen toistaiseksi.**

## **1. VUOKRA-AJAN ALKAMINEN**

Vuokra-aika alkaa matkailuvaunun luovutushetkestä, tai erikseen kirjallisesti sovitusta muusta ajankohdasta. Samalla hetkellä vuokraaja sitoutuu vuokrasopimuksen sisältöön sekä näihin ehtoihin.

## **2. VARAUSMAKSU / PANTTI**

Varausmaksu on 300 euroa. Varausmaksu suoritetaan heti varauksen yhteydessä ja sillä vahvistetaan varaus halutulle ajanjaksolle. Mikäli varausmaksua ei ole suoritettu kolmen päivän kuluessa varauksen tekemisestä, varaus purkautuu. Varausmaksu toimii samalla panttina, joka maksetaan vuokraajalle takaisin, kun auto on palautettu sovituna aikana siivottuna, astiat tiskattuna, tankattuna, vähintään yksi kaasupullo täytettynä ja muutoinkin siinä kunnossa kun auto oli asiakkaalle vuokra-ajan alussa luovutushetkellä.

## **3. VUOKRAN MAKSU**

Vuokra maksetaan sähköpostitse erikseen toimitettavan laskun mukaan. Kesäajan (touko-elokuu) vuokraukset laskutetaan n. 2 kk ennen vuokraustapahtumaa ja muina aikoina n. 1kk ennen vuokraustapahtumaa jolla varmistetaan, että erityisesti sesonkiaikoina mahdollisten varausten peruuntumisten seurauksena kyseiselle ajankohdalle ehditään saada uusi vuokraaja. Mikäli varausajankohta on alle 30 päivää ennen varattua vuokra-ajanjaksoa, tulee vuokra maksaa kokonaisuudessaan heti vuokranantajan toimittamaa laskua vastaan. Vuokra tulee aina olla maksettuna ja näkyä vuokraamon pankkitilillä viimeistään seitsemän päivää ennen vuokraustapahtumaa. Mikäli vuokra ei ole maksettu määräaikaan mennessä, varaus peruuntuu eikä varausmaksua palauteta. Vuokraamolla on oikeus tarkastaa jokaisen vuokraajan luottotiedot ja niin halutessaan kieltäytyä vuokraamasta ajoneuvoa vuokraajalle.

## **4. VUOKRAAN SISÄLTYY**

Ajoneuvon käyttöoikeus sovituna vuokra-aikana, Käyttöopastus, wc-kemikaalit, matkailuvaunun vakuutus 750 € omavastuulla, ruoanlaittovälineet, TV, vähintään yksi täysi kaasupullo.

## **5. VAKUUTUKSET**

Matkailuvaunussa on liikenne- ja kaskovakuutus. Vuokraajan omavastuu kussakin vahingotapauksessa on 750 €. Mikäli vaunulle sattuu vahinko vaunun vuokra-aikana, maksetaan omavastuusuus 750 € seitsemän päivän kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Panttimaksu voidaan käyttää osasuorituksena vakuutuksen omavastuusuudesta.

Jos matkailuvaunulle koituneet vahingot johtuvat vuokraajan tahallisuudesta, huolimattomuudesta, tai matkailuvaunun väärinkäytöstä tai jos kuljettaja on vahingon sattuessa alkoholin tai huumaavien aineiden vaikutuksen alainen, tai jos vakuutusyhtiö ei suostu korvaamaan matkailuvaunulle sattunutta vahinkoa, tulee vuokralaisen korvata kaikki aiheutuneet vahingot kokonaisuudessaan välittömästi vahinkojen euromääräisen summa tultua ilmoitetuksi vuokraajalle.

## **6. MATKAILUVAUNUN LUOVUTUS VUOKRAAJALLE**

Vuokraamo luovuttaa matkailuvaunun vuokraajalle vuokrasopimuksessa mainittuna aikana vuokraamon ilmoittamassa paikassa. Ennen matkailuvaunun luovutusta vuokraamo ja vuokraaja tarkistavat yhdessä vaunun ja merkitsevät ylös mahdolliset puutteet, vauriot tai rikkoutuneet osat.

## **7. MATKAILUVAUNUN PALAUTTAMINEN SOPIMUKSEN MUKAISEN VUOKRA-AJAN PÄÄTTYESSÄ**

Mikäli vuokraaja ei palauta matkailuvaunua näissä ehdoissa ja vuokrasopimuksessa sovitussa kunnossa vuokratkauden päätteeksi, eikä ole ennakkoon ennen palautusta ilmoittanut tilaavansa vuokranantajalta seuraavaksi mainittuja siivous ym. palveluita lisäpalveluina, vuokraamolla on oikeus periä vuokraajalta mm. seuraavat kustannukset: Matkailuvaunun Sisäsiivous 150 €+lattiamattojen pesu 100 € tarvittaessa, astioiden tiskaus 80 €, wc-kasetin tyhjennys 120 €. Em. kulut vähennetään ensisijaisesti pantista. Mikäli pantti ei riitä kattamaan em. Kustannuksia, on vuokraaja velvollinen korvaamaan edellä mainitut kulut laskua vastaan 7 päivän kuluessa vaunun palautusajankohdasta.

Matkailuvaunua palautettaessa vuokraamo ja vuokraaja tarkistavat vaunun. Tässä tarkistuksessa havaituista vioista, vahingoista ja puutteista, joita ei ole ollut olemassa vuokra-ajan alkaessa, ja jotka eivät ole tavanomaista kulumista on vuokraaja vahingonkorvausvastuussa vuokraamolle. Vuokraamolla on oikeus periä vuokraajan ilmoittamatta jättämät vahingot ja puutteet myös jälkikäteen, vaikka niitä ei olisikaan huomattu heti lopputarkistuksessa.

Matkailuvaunu on palautettava sovitun paikkaan vuokrasopimuksessa mainittuna aikana, sisältä huolellisesti siivottuna ja ulkoa pestynä, kasetti-wc tyhjennettynä ja muutoinkin sellaisessa kunnossa kuin vaunu oli luovutushetkellä.

Jos matkailuvaunua ei ole palautettu vuokra-ajan päättyessä eikä vuokra-ajan pidentämisestä ole sovittu vuokraamon kanssa, asia ilmoitetaan viranomaisille. Tällaisessa tapauksessa vuokraaja on velvollinen maksamaan vuokraamolle vuokratkausta seuraavan viikon vuokran kokonaisuudessaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti, ja mikäli matkailuvaunu ei palaudu vuokraamolle vuokratkausta seuraavan viikon kuluessa, on vuokraaja velvollinen korvaamaan vuokraamolle kaikki ne viikot, joiden aikana matkailuvaunu ei ole päätenyt palautetuksi vuokraamolle, kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisin vuokramäärin.

Jos vuokraaja laiminlyö näissä ehdoissa ilmoitetut velvoitteensa, vuokranantajalla on oikeus periä kohtuullinen korvaus laiminlyönnin vuokraamolle aiheuttamista taloudellisista menetyksistä.

Jos vuokraaja palauttaa matkailuvaunun ennen sovitun vuokra-ajan päättymistä, vuokra määräytyy koko sovitun vuokra-ajan mukaan eikä vuokraamo ole velvoitettu palauttamaan osaa vuokrasta vuokraajalle.

Matkailuvaunussa on kaksi kaasupulloa. Käytetyn kaasupullon tilalle vaihdetaan uusi alkuperäistä vastaava vaihtopullo. Vaunu palautetaan aina vähintään yksi kaasupullo täytettynä, ja toinenkin kaasupullo paikoillaan olevana sen täyttöasteesta riippumatta.

Matkailuvaunu palautetaan vuokrasopimuksessa mainittuna aikana samaan paikkaan mistä se noudettiin ellei vuokraamon kanssa ole asiasta muuta erikseen kirjallisesti sovittu. Vaunun palautushetkellä vuokraamon edustajan on aina oltava paikalla ja tarkasta palautusajankohdasta on ilmoitettava vuokranantajalle viimeistään palautuspäivän aamuna.

## 8. MATKAILUVAUNUN KÄYTTÖ

Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan matkailuvaunusta yhtä hyvin kuin huolellinen henkilö huolehtisi omastaan sekä noudattamaan autoa ajaessaan ja muutoinkin matkailuvaunua käyttäessään erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Vuokraaja sitoutuu käyttämään matkailuvaunua vain sille tarkoitetulla tavanomaisella tavalla.

Vuokraaja sitoutuu itse käyttämään matkailuvaunua. Matkailuvaunua ei saa luovuttaa kenenkään muun kuin vuokrasopimuksessa erikseen mainittujen henkilöiden käyttöön. Matkailuvaunua saa vetää autolla vain vuokraaja ja vuokrasopimuksessa erikseen mainitut henkilöt. Vuokraajalla ja vuokrasopimuksessa mainituilla muilla kuljettajilla tulee olla voimassa oleva ajo-oikeus ja vähintään suomalainen B-ajokortti. Vuokraaja vastaa siitä, ettei ajoneuvoyhdistelmän paino mukana kuljetettävien tavaroiden ja henkilöiden kanssa ylitä 3500 kg. Mikäli edellä mainittu painoraja ylittyy, tulee kuljettajalla on voimassaoleva Be-ajokortti. Vuokraaja vastaa myös siitä, että vaunun vetoautona käytettävän ajoneuvon suurin sallittu perävaunumassa on riittävä kyseisen matkailuvaunun ja siinä kuljetettävien tavaroiden vetämiseen.

Matkailuvaunun käyttäminen lainvastaisiin tarkoituksiin, matkailuvaunun normaalia käyttötarkoitusta vastaamattomiin tarkoituksiin, kilpailuihin tai niiden harjoitukseen, ajo-opetukseen sekä jäällä ajamiseen on kielletty.

Vuokraajan on pidettävä huolta, että matkailuvaunu on lukittuna aina, kun se ei ole vuokraajan välittömän valvonnan alla.

Vuokraamon luovuttaessa matkailuvaunun vuokraajalle, ja vastaavasti vuokraajan palauttaessa matkailuvaunun vuokraamolle kumpikin osapuoli osaltaan tarkistaa auton kunnon.

Matkailuvaunussa tupakointi ja lemmikkieläimien tuominen autoon on ehdottomasti kielletty. Mikäli autossa todetaan jälkitarkastuksessa tupakoidun veloitetaan siitä 1000 € tai jos autossa todetaan pidetyn lemmikkieläimiä veloitetaan siitä 750 € siivous ja puhdistuskuluina.

Vuokraajan on aina liikkeelle lähettäessä varmistettava, että kaikki kaapit, ikkunat, ovet ja kattoluukut on suljettu ja ettei mitään tavaraa ole pöytätasolla tai paikassa, josta ne voisivat esimerkiksi äkkijarrutuksen tai törmäyksen voimasta lentää pois ja vahingoittaa auton matkustajia, muita sivullisia tai itse matkailuvaunua. Vaunun kattoikkunat on aina pidettävä suljettuina sateella ja ajoneuvon liikkeessä. Vuokraajan on myös aina liikkeelle lähettäessä tarkistettava että vaunun seisontatuet on ylös saakka nostettuina ja että vaunun käsijarru on vapautettu.

Vuokraaja on vuokra-aikana velvollinen huolehtimaan matkailuvaunun normaaleista tarkistuksista, kuten renkaiden ilmanpaineista jne. Vuokraaja on myös velvollinen huolehtimaan siitä, että käyttää vaunun sähkölaitteita niin, että akut eivät pääse täysin tyhjenemään. Jos akut ovat kuitenkin tyhjentyneet, niitä ei saa ladata ulkopuolisella laiturilla vaan vaunu on kytkettävä maasähköön jotta akut voivat rauhassa latautua.

Vuokraajaa suositellaan kytkemään vaunu leiriytyessä verkkovirtaan, jolloin voidaan parhaiten varmistaa auton sähkölaitteiden toimivuus ja akkujen latautuminen.

## 9. VASTUU MATKAILUVAUNUSTA JA SEN VARUSTEISTA VUOKRA-AIKANA

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan kaikki matkailuvaunulle aiheuttamansa vahingot kokonaisuudessaan.

Matkailuvaunussa on liikenne- ja kaskovakuutus. Mikäli vahinko kuuluu vakuutuksen korvauspiiriin, niin vuokralaisen omavastuu kussakin vahinkotapauksessa on 750 €. Mikäli autolle sattuu vahinko auton vuokra-aikana, maksetaan omavastuuosuus 750 € käteisellä auton palautuksen yhteydessä tai laskua vastaan 7 päivän kuluessa auton palauttamisesta.

Mikäli sattunut vahinko ei syystä tai toisesta kuulu vakuutusyhtiön korvattavaksi, eli vakuutusyhtiö ei toisin sanoen myönnä vuokraamolle rahallista kuranttia korvausta sattuneista vahingoista, tai jos matkailuvaunulle tai vuokraamolle aiheutuneet vahingot ovat seurausta vuokraajan tahallisuudesta, törkeästä tuottamuksesta, matkailuvaunun ajamisesta alkoholin tai muun huumausaineen vaikutuksen alaisena, vaunun käyttämisestä rikolliseen tarkoitukseen taikka siitä, että vuokraaja on muutoin olennaisesti rikkinut tämän sopimuksen ehtoja, vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokraamolle aiheutuneen vahingon kokonaisuudessaan.

Vuokraaja on velvollinen yllä luoteltujen tapauskohtaisten vahingonkorvausmäärien mukaan:

9.1. Korvaamaan matkailuvaunulle ja sen varusteille vuokra-aikana sattuneet vahingot

9.2. Korvaamaan matkailuvaunusta vuokra-aikana kadonneet osat ja lisävarusteet.

9.3. Korvaamaan matkailuvaunun epätavanomaisesta likaantumisen johtuvat siivous- ja puhdistuskustannukset. (Tupakointi ja kotieläinten kuljetus on ehdottomasti kielletty ja niistä on määrätty sanktiot kohdassa näissä vuokraehdoissa)

9.4. Suorittamaan tahallisesti aiheutetun tai vakuutukseen kuulumattoman vahingon aiheuttamalta seisonta-ajalta sopimuksen mukaisen vuorokausimaksun (120 €), enintään 30 vuorokaudelta. Seisonta-aika alkaa kuluu vahinkopäivästä lukien.

9.5. Jos raitisvesisäiliöön tankataan vuokrauksen aikana muuta kuin puhdasta vettä tai muuta vesisäiliöön kuulumatonta ainetta, vuokraaja on velvollinen maksamaan vahinkonkorvauksena 5000 euroa sekä kustannukset vesisäiliön ja koko vesijärjestelmän vaihtamisesta uuteen valtuutetun caravan-huoltoliikkeen esittämien kustannusten mukaisesti.

Vuokraaja vapautuu korvausvastuusta, jos vuokraamo saa täyden korvauksen vahingosta vastapuolen liikennevakuutuksen perusteella tai vahingon aiheuttajalta itseltään. Vuokraamon on tällöin saatava täysi korvaus myös vaunun seisonta-ajalta tämän sopimuksen mukaisen vuorokausimaksun (120 €) mukaisesti, koko siltä ajalta jolloin vaunu on korjauksen vuoksi poissa vuokra-käytöstä.

Vuokraaja on velvollinen maksamaan kaikkine kustannuksineen vuokra-aikana matkailuvaunun käyttämisestä aiheutuvat pysäköinti- ja pysäköintivirhemaksut, ylinpeussakot, rangaistusvaatimukset, ylikuormamaksut sekä muut haltijavastuun perusteella vuokraamolle määrättyt maksut.

## 10. VUOKRAAJAN TOIMENPITEET VIRHE-, VAHINKO- JA VARKAUSTAPAUKSISSA

10.1. Vuokraajan on välittömästi ilmoitettava vuokraamolle matkailuvaunussa Ilmenneestä virheestä, viasta tai matkailuvaunua kohdanneesta vahingosta tai varkaudesta. Varkaudesta on tehtävä viipymättä ilmoitus poliisille vuokraajan toimesta.

Mahdollisen teknisen vian johdosta on aina ensin ilmoitettava vuokraamolle. Mikäli vaunussa syttyy jokin varoitusvalo joka ilmoittaa vauriosta, vaunun laitteiden käyttäminen on välittömästi keskeytettävä suurempien vahinkojen välttämiseksi ja otettava yhteyttä vuokraamoon. Ensisijaisesti vaunu pyritään saattamaan paikallisen kyseiseen automerkkiin erikoistuneen huolto liikkeen tutkittavaksi ja mahdollisesti korjattavaksi. Toiminta näissä tilanteissa sovitaan aina vuokraamon ja vuokraajan kanssa tapauskohtaisesti erikseen tilanteen vaatimalla tavalla.

10.2. Liikennevahingon sattuessa vuokraaja on aina velvollinen tekemään viipymättä vahinkoilmoituksen vuokraamolle ja antamaan selvityksen tapahtuneesta vakuutusyhtiölle. Ensin puhelimitse vuokraamolle ja sitten täyttämällä vahinkoilmoituslomake vahinkotapahtumasta vakuutusyhtiölle. Liikennevahingon sattuessa, mikäli vahingossa on mukana toinen osapuoli, on vuokraajan epäselvyyksien ja myöhempien syyllisyyskiistojen välttämiseksi aina ilmoitettava asiasta poliisille. Edellä mainitusta poliisille ilmoitettavasta liikennevahingosta on aina toimitettava vuokraamolle poliisin antama todistus tehdystä ilmoituksesta.

10.3. Jos vuokraaja laiminlyö edellä mainittujen ilmoitusten tekemisen hän vastaa vuokraamolle siitä syntyneestä vahingosta.

## 11. VUOKRAAMON VELVOLLISUUS

Vuokraamo luovuttaa matkailuvaunun vuokraajalle käyttökuntoisena, sovittuna aikana ja sovituksessa paikassa. Lisäksi vuokraamo antaa vuokraajalle opastuksen ja ohjeet matkailuvaunun käytöstä. Vuokraamo ei ole vastuussa matkan viivästymisen tai peruuntumisen aiheuttamista kustannuksista tai mistään muistakaan välittömistä tai välillisistä vuokraajalle aiheutuneista kustannuksista. Vuokraamo voi hyvittää osan vuokrahinnasta viivästykseen ajalta suhteessa koko vuokra-ajan hintaan. Ylivoimaisen esteen sattuessa, kuten luovutuksen mahdollisessa viivästymisessä ajoneuvon rikkoutumisen johdosta tai muun ylivoimaisen esteen tms johdosta, vuokranantajan korvausvastuu rajoittuu aina enintään vuokraajan maksamaan vuokraan kyseiseltä vuokra-ajalta.

## 12. VUOKRAAMON VASTUU MATKAILUVAUNUN VIRHEESTÄ

Jos matkailuvaunussa vuokra-aikana ilmenee matkan keskeytymiseen johtava tekninen tai muu vika, voidaan vuokraajalle korvata menetettyjen matkapäivien osuus vuokrahinnasta. Vuokraamo ei ole velvollinen toimittamaan teknisen vian tai muutoin keskeytyneen matkan vuoksi vuokratun vaunun tilalle korvaavaa vaunua, vaan vuokrasopimus katkeaa kesken vuokrakauden. Matkan keskeytyminen korvataan vaunun vakuutuksen mukaisesti, matkan keskeytymisestä vakuutusehtojen määräämällä tavalla.

## 13. VARAUKSEN PERUMINEN / SOPIMUKSEN PURKAUTUMINEN

Vuokralaisella on oikeus perua varaus / purkaa tämä sopimus seuraavien aikarajojen puitteissa:

Kun varauksen peruminen tapahtuu yli 30 vrk ennen vuokra-ajan alkua, varausmaksu palautetaan, vähennettynä 100 € järjestelykululla. Mikäli peruminen tapahtuu 29–21 vrk ennen vuokra-ajan alkua, varausmaksua (300€) ei palauteta. Jos varaus perutaan 20-14 vrk ennen vuokra-ajan alkua, on vuokraaja velvollinen maksamaan puolet sovittuun vuokra-ajan hintaan. Mikäli varauksen peruminen tapahtuu myöhemmin kuin 14 vrk ennen vuokra-ajan alkua, on vuokraaja velvollinen suorittamaan sovittuun vuokrahinnan kokonaisuudessaan.

Vuokraamolla on oikeus vuokra-ajan kuluessa perua varaus tai purkaa vuokrasopimus, jos käy ilmi, että vuokraaja rikkoo olennaisesti vuokraehtoja tai vuokrasopimusta, tai että vuokraaja ei vuokraamon arvion mukaan kykene käsittelemään matkailuvaunua asianmukaisesti ja turvallisesti. Jos matkailuvaunun käyttö estyy tapahtuneen vahingon tai varkauden takia, varaus peruuntuu tai sopimus purkautuu vuokraamon saatua ilmoituksen tapahtuneesta vahingosta tai varkaudesta. Vuokraamon purkaessa vuokrasopimuksen vuokraaja on velvollinen palauttamaan matkailuvaunun viivytyksettä vuokraamolle. Vuokraamo voi peruuttaa varauksen tai purkaa sopimuksen myös, jos vuokraajan luottotiedoissa ilmenee merkintöjä.

## 14. MATKAILUVAUNUN VIEMINEN SUOMEN RAJOJEN ULKOPUOLELLE

Matkailuvaunun vieminen Suomen valtakunnan rajojen ulkopuolelle ilman vuokraamon lupaa on kielletty. Matkailuvaunun vieminen ulkomaille sovitaan aina tapauskohtaisesti ja lupa auton ulkomaille viemiseen kirjataan vuokrasopimukseen. Eriksään sovittaessa vaunua voidaan käyttää mm. Pohjoismaissa ja tietyissä länsi- ja keski-euroopan maissa. Matkailuvaunun käyttö Venäjällä, Baltian maissa ja itä-euroopassa on ehdottomasti kielletty. Mikäli ajoneuvolla siirrytään näiden ehtojen mukaisesta kiellosta huolimatta Venäjälle, Baltian maihin tai muihin itä-eurooppaan kuuluviin valtioihin, on vuokraaja henkilökohtaisesti vastuussa vaunun koko reaaliarvosta ja vuokraamon menettämistä vuokratuloista siihen hetkeen saakka, kun vaunu on palautunut täydellisessä käyttökunnossa vuokraamolle. Tämän lisäksi tällaisessa tapauksessa ajoneuvo ilmoitetaan viranomaisille luvatta käyttöön otetuksi ja vuokraajasta tehdään rikosilmoitus poliisille.

## 15. SOPIMUSTA KOSKEVAT RIIDAT

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluilla. Jos neuvotteluratkaisua ei kuitenkaan synny kahdessa viikossa erimielisyyksien tultua molempien osapuolten tietoon, voidaan erimielisyydet saattaa tuomioistuimen ratkaistavaksi. Kanne tulee nostaa vuokraamon kotipaikassa eli Päijät-hämeen käräjäoikeudessa.

Kaikki näissä vuokraehdoissa ilmoitetut euromääräiset hinnat sisältävät arvonlisäveron. Vahingonkorvausluonteiset maksut eivät sisällä arvonlisäveroa.